



**ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI
DELLA PROVINCIA DI MASSA E CARRARA**

P.zza G.Matteotti,4 – 54033 CARRARA
Cod. Fisc. 82001490455

telefono: 0585/70373 – fax: 0585/70845

e-mail: segreteria@ordinedeimedecims.org pec: postcert@pec.ordinedeimedecims.org

web: <http://www.ordinedeimedecims.org>

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA E LA SELEZIONE DI MANIFESTAZIONI
DI INTERESSE RELATIVE ALL'ESECUZIONE DI SERVIZI NOTARILI
per stipula atto di compravendita sede dell'Ente**

L'Ente Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri intende procedere all'acquisto di un immobile da destinare a propria sede istituzionale e, a tal fine, avvia un'indagine conoscitiva finalizzata a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di notai disponibili ad assumere l'incarico professionale relativo alla stipula dell'atto notarile di compravendita.

1. Oggetto dell'incarico

L'incarico riguarda:

- la predisposizione e stipula dell'atto di compravendita;
- le verifiche preliminari di legge necessarie (trascrizioni, ipoteche, vincoli, ecc.);
- eventuali adempimenti successivi previsti dalla normativa vigente.

I servizi da svolgere e che saranno attivati per singole esigenze consisteranno nella predisposizione di atti notarili di importo variabile. I servizi richiesti sono quelli di redazione, controllo, stipula, autentica di firme o atto pubblico, e quant'altro necessario al completamento di atti a favore dell'Ente quali acquisizione/vendita di immobili e terreni, contemplanti, a titolo solo esemplificativo, le seguenti attività: ● disponibilità alla stipula e alla consegna di documenti istruttori nella sede del Ente; ● inviti formali alle parti all'invio dei documenti; ● colloqui con le parti per chiarire e illustrare gli aspetti legati alla predisposizione degli atti, anche in materia urbanistica, ai fini di predisporre possibili soluzioni operative; ● accorpamento degli atti per gli acquisti di minore entità, ai sensi della circolare n.2/E/2014 dell'Agenzia delle Entrate, al fine di minimizzare l'imposta fissa di registro; ● redazione dell'atto notarile con l'inserimento di tutte le clausole e le menzioni previste dalla normativa applicabile alla concreta fattispecie; ● ispezioni ipotecarie e catastali, che il notaio deve effettuare al fine di identificare correttamente immobili e terreni e di verificarne la proprietà e la libertà da ipoteche ed altri possibili oneri pregiudizievoli per l'acquirente; ● ricerche in altri pubblici registri, ove previsto; ● verifica della legittimazione delle parti; ● individuazione delle attività necessarie per cautelare le parti in presenza di ipoteche o di altre formalità potenzialmente pregiudizievoli; ● controllo della legalità del contratto e, ove necessario, individuazione di soluzioni conformi a legge, alternative a

quella prospettata dalle parti stesse; • individuazione del regime fiscale e liquidazione delle imposte e tasse dovute; • attività di informazione in ordine al regime patrimoniale della famiglia ed alle relative implicazioni sull'acquisto; • adempimenti della registrazione e della comunicazione dei dati ai pubblici uffici competenti; • esecuzione delle formalità di trascrizione e voltura catastale; • rilascio delle copie e l'attività finalizzata alla conservazione del documento.

2. Requisiti

Possono manifestare interesse i notai regolarmente iscritti al Collegio Notarile competente per territorio, in regola con gli obblighi professionali e previdenziali.

essere in possesso dei requisiti di carattere generale e morale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 (smi);

Durata del servizio

La manifestazione di interesse ad essere invitati alle singole procedure avrà durata di 2 anni mentre i singoli servizi affidati e si intendono conclusi al perfezionamento dell'atto interessato.

L'Albo che si andrà ad istituire a seguito del presente Avviso sarà comunque sempre aperto e integrabile...

Importo del servizio

Il servizio avrà importo variabile. Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta più bassa relativo alla sola voce "compensi e onorario" rispetto all'importo posto a base dell'appalto.

Procedura per l'affidamento Modalità di scelta dei contraenti

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e rotazione ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Pertanto, si precisa che verranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato domanda nel termine assegnato e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso.

3. Modalità di presentazione

La manifestazione di interesse, redatta su carta intestata e sottoscritta dal notaio, dovrà contenere:

- dati anagrafici e professionali;
- sede dello studio notarile;
- disponibilità a svolgere l'incarico;
- indicazioni relative ai costi e onorari secondo tariffa.

4. Termini e indirizzo di presentazione

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il **17 settembre 2025** all'indirizzo: postcert@pec.ordinedeimedcims.org - Piazza G. Matteotti 4 – 54033 Carrara (Ms)

Non saranno prese in considerazione le candidature pervenute oltre il termine indicato. Non sortiranno effetti e saranno, quindi, considerate come non prodotte le candidature non corredate dalla documentazione richiesta.

5. Precisazioni

La presente manifestazione di interesse non è vincolante per l'Ente, che si riserva di procedere successivamente all'affidamento dell'incarico secondo la normativa vigente in materia di affidamento di servizi professionali.

Si precisa che:

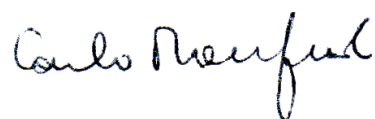
- non è indetta alcuna procedura di gara, in quanto le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati;
- il presente avviso è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse per cui non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate. Conseguentemente al presente avviso, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi;
- il presente avviso non impegna in alcun modo questo Ente che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione delle singole procedure di affidamento;

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 si informa che tutti i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali alla presente procedura selettiva ed alla eventuale stipula e gestione del contratto di aggiudicazione, nel rispetto delle disposizioni vigenti

Carrara, 10.09.2025

Il Responsabile del Procedimento

Firma



OMCeO MASSA E CARRARA - Entrata - PROT. 0000852/2025

DOCUMENTO NON OPPONIBILE A TERZI